Soziales und nachhaltiges Wohnen in Hamburg Bergedorf

Das Unternehmen impuls21 ist als Projektentwickler für seine sozial-ökologischen Projekte bekannt.
Das neueste, gut sechs Millionen Euro große Bauprojekt am Oberen Landweg versorgt drei sozial schwache Gruppen mit preisgünstigem und umweltfreundlichem Wohnraum. Kinder, Jungerwachsene und StudentInnen finden auf dem 3300 qm großen Grundstück in den Häusern Platz.
Das Areal zwischen Ladenbeker Furtweg und Oberer Landweg liegt verkehrsgünstig nur 450 Meter von der S-Bahn-Station Nettelnburg entfernt. Mit dem Fahrrad ist man in sechs Minuten im Zentrum Bergedorfs, die S-Bahn benötigt nur 15 Minuten in die Hamburger City.

Der Landesbetrieb Erziehung und Beratung bietet Unterstützung auf dem Weg zur Selbstständigkeit

Im Haus am Ladenbeker Furtweg 221 hat sich der Landesbetrieb Erziehung und Beratung (LEB) angesiedelt. Erzieher und Sozialpädagogen betreuen hier insgesamt 11 Jugendliche in drei Jugendwohnungen. Sie alle kamen in ihren Familien nicht zurecht und sind von Jugendämtern vermittelt oder vom Jugendnotdienst in Obhut genommen worden. Das jüngste Mädchen ist neun Jahre alt, das älteste macht kurz vor dem Abitur gerade ihren Führerschein. Unter dem Dach befinden sich zwei Apartments, in denen die Jugendlichen ihre Selbstständigkeit üben können. Schließlich muss man kochen und mit Geld umgehen können - der LEB möchte auf das „richtige Leben“ vorbereiten.

Dieses ‚richtige Leben‘ findet im Nachbarhaus am Oberen Landweg 6 bereits statt. 19 Jungerwachsene, die dem betreuten Wohnen bereits entwachsen sind, freuen sich über die ersten eigenen vier Wände - mit allen Rechten und Pflichten des Selbstständigwerdens. Die Ein- und Zwei-Zimmer-Wohnungen wurden in Zusammenarbeit mit der Hamburger Sozialbehörde belegt. Die Jungerwachsenen, darunter auch zwei Alleinerziehende mit Kind, haben hier einen preiswerten Wohnraum gefunden. Die Wohnungen sind zwischen 30 und 62 qm groß und mit Einbauküche, Fußbodenheizung und Balkonen modern gestaltet.

Im Oberen Landweg 6 bekommen Jungerwachsene und Alleinerziehende die Chance auf ein selbstbestimmtes Leben

Bis zu 37 Studenten finden hier bezahlbaren Wohnraum in Singlewohnungen sowie mehreren Wohngemeinschaften

Das dritte Gebäude ist ein Haus für Studierende. Neben drei Ein-Zimmer-Apartments gibt es mehrere Drei- bis Sechs-Zimmer-Wohnungen für studentische Wohngemeinschaften. Jede der Wohnungen verfügt über eine großzügige, neue Einbauküche, Bad sowie einer Fußbodenheizung. Fast alle Räume haben einen eigenen Balkon. Die insgesamt 37 Studierenden teilen sich einen Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss. Bei Interesse melden Sie sich gerne bei uns! Es werden immer mal wieder Zimmer frei und wir setzen Sie gerne auf die Warteliste und informieren Sie, sobald es Neuigkeiten gibt. Sehr gerne dürfen Sie uns auch weiterempfehlen.

Alle drei Häuser sind nach dem Niedrigenergiestandard ausgebaut. Ein Blockheizkraftwerk versorgt die gesamte Anlage mit Nahwärme und Strom. Zusammen mit der Photovoltaik, die auf den Gründächern der Häuser montiert ist, wird nahezu der Strombedarf eines ganzen Jahres erzeugt. Die Häuser teilen sich vier Fahrradschuppen, die sich genauso über das Gelände verteilen wie die Komposthaufen für den Bioabfall. Gründächer und eine geplante E-Ladesäule runden das ökologische Konzept ab.

Das moderne Blockheizkraftwerk erzeugt sowohl Strom als auch Wärme

Die Photovoltaikanlagen auf den Hausdächern produzieren umweltfreundlichen Solarstrom für die gesamte Anlage

Auch eine Elektro-Ladesäule wird in Kürze montiert werden

Vier Schuppen bieten viel Platz für jede Menge Fahrräder

Drei Häuser bereichern den Hamburger Ortsteil Nettelnburg

Man kann nicht in die Zukunft schauen, aber man kann den Grund für etwas Zukünftiges legen – denn Zukunft kann man bauen.

Antoine de Saint-Exupéry (1900 – 1944)

---

www.obererlandweg8.eu

impuls21 Projektgesellschaft mbH | Vogelhüttendeich 109 (Hof) | 21107 Hamburg |
Tel. 040 22 85 39 780 | www.impuls21.eu | mail@impuls21.eu | Geschäftsführer: Konrad Grevenkamp